

## Resumen SIMACON S.A.S.

SIMACON S.A.S. es la primera empresa en América latina que logro en forma industrial reemplazar el uso de poliestireno expandido (EPS) en sistemas constructivos, por un material Composite a base de fibras de madera mineralizadas.

La experiencia de SIMACON se basa en Tecnología Europea, que se adaptó a las necesidades del mercado latino americano. La tecnología ICF con fibras mineralizadas se está usando en países como Alemania, Austria, Suiza, Italia, Canadá, Inglaterra y Australia desde más de 40 años con gran éxito por su alta resistencia estructural y al fuego, su excelente comportamiento como aislante y longevidad.

En el año 2016 SIMACON puso en funcionamiento una planta piloto para la producción de elementos de construcción tipo ICF en la provincia de Misiones, con la particularidad de reemplazar el EPS (Poliestireno expandido), tradicionalmente utilizado en estos sistemas constructivos, por un aglomerado de fibras de coníferas mineralizadas, utilizando como base subproductos de la industria forestal.

El desarrollo de la tecnología europea de mineralización de fibras, adaptada a la materia prima local, se llevó adelante trabajando con información cedida por la Universidad de Múnich, adaptando los formatos de encofrado tipo ICF a las exigencias nacionales (CIRSOC-201/ACI 318, IRAM 11605, Ley 13059)

**El Producto resultante es el Módulo E-18/10 ICF. Por cada M2 producido se capta de forma permanente 36 Kg de CO2. Desde el 2018 a la fecha SIMACON supera los 1.8 millones de Kg de CO2 capturados en sus productos de forma permanente.**

Actualmente ICF es el sistema de construcción con el mayor crecimiento anual con una tasa de 27,5 % - a nivel mundial. (Global Insulated Concrete Form Market 2014-2020 Market Shares, Forecast and Trends)

**El Módulo E-18/10 ICF fue premiado por el Ministerio de Ciencia y Tecnología de la Nación con doble mención en los Premios INNOVAR 2016 por ser el primero de este tipo en Latinoamérica a escala comercial.**

**El Ministerio de Ambiente de la Nación eligió al emprendimiento SIMACON (Sinergia de madera y concreto) como primer Embajador de emprendimientos Sustentables de la Nación 2017.**

**En el marco del G-20 2018, SIMACON S.A.S. fue invitada como única PYME Argentina** representando las soluciones, que aportan las nuevas tecnologías en el contexto mundial en el debate técnico sobre “Climate Sustainability and Resource Efficiency”, realizado en Iguazú.

2018 SIMACON se inscribió como S.A.S., sumo inversión privada e instaló sobre la Ruta Nacional 12 una nueva Planta de producción de mayor escala.

En el transcurso del año 2018 SIMACON logró la confianza de clientes como Energía de Misiones S.A.(EMSA), Gendarmería Nacional, Celulosa Argentina/Grupo Tabepicua, C.R.Nosiglia Construcciones, y más de 140 obras particulares y públicas.

A mediados de 2018, YPF junto al Grupo Petrovalle SA se sumaron a la cartera de clientes con la construcción de su Estación de servicio más avanzada y sustentable hasta el momento, en inmediaciones del Parque Nacional Iguazú. En el año 2021 se suman dos nuevos proyectos de la petrolera estatal YPF – Itaembé Guacú y San Javier.

**La utilización de Madera como material de construcción en estaciones de servicio (Gasolineras) constituye un hito para la tecnología de la madera, considerando las altísimas exigencias de fuego y resistencia que solicitan estos proyectos y presenta un antecedente único en América Latina.**

**La FUNDACIÓN HOLCIM ARGENTINA premio a SIMACON con el 1er lugar en su Concurso Nacional 2019** para impulsar tecnologías innovadoras en viviendas accesibles y sustentables para resolver el déficit habitacional.

El Estudio CELLA Posadas realizó un informe basado en un prototipo de vivienda social íntegramente construido con nuestra tecnología, destacando su alto potencial para Argentina y la posibilidad de armonizar esta tecnología con entramados livianos de madera (tipo APICOFOM-Woodframe)

El año 2019 se comenzó la **exportación al país vecino de Paraguay para edificios agroindustriales**. Luego del periodo de pandemia este año se están retomando las actividades y proyectos de exportación para 2023.

En el año 2020 SIMACON comienza a ser considerado para obra pública por el programa ARGENTINA CONSTRUYE y diversos institutos de viviendas provinciales, por su **cumplimiento y buen desempeño en los nuevos Estándares Mínimos de calidad para vivienda de carácter social**, adoptados por Argentina en el año 2016 por primera vez.

En el año 2021, incluso en el contexto de la pandemia, la confianza de grandes clientes (por ej. YPF) se manifestó en nuevos proyectos. También se logró cerrar proyectos en zonas como Neuquén/Vaca Muerta, siendo proveedor de material para las residencias de obreros del sector petrolero.

**Actualmente los productos de SIMACON se encuentran en obras y proyectos en 10 provincias de Argentina.**

**En un Trabajo conjunto con el IPROHDA y CAMECA se edificaron las primeras viviendas de carácter social con tecnología sustentable en la zona de Itaembé Guazú.**

La Tecnología SIMACON fue presentada por el IPRODHA como opción para “La Vivienda del futuro” en el 99. Encuentro del Consejo Nacional de la Vivienda, por su alto desempeño, su fácil ejecución y sus métricas de sostenibilidad ambiental

Desde el año 2020 contamos con el aval de la dirección técnica de la secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial de la Nación. Este trabajo conjunto nos permite desarrollar nuestros productos en línea con las exigencias nacionales.

**SIMACON S.A.S. recibe el Certificado de Aptitud Técnica - C.A.T. Elementos en abril de 2022, con un valor de transmitancia térmica del muro de  $K=0.675$  y una resistencia al fuego de FR240, siendo esta la máxima validación alcanzable en la República Argentina.**

**SIMACON S.A.S. ganó el primer lugar en la categoría de impacto social y ambiental del concurso nacional “Emprendimiento Argentino 2022”**

Para garantizar la calidad de los productos y avanzar en futuros desarrollos con la misma tecnología de material (**bloques macizos, placas aislantes ignifugas, cerramientos macizos**), **SIMACON S.A.S actualmente tiene convenios de colaboración y extensión académica con la Universidad Nacional del Noreste y la Universidad Nacional de Misiones.**

Los productos de SIMACON S.A.S cumplen con las nuevas exigencias de un mercado, que cada vez más necesita responder ante los desafíos de sustentabilidad, más eficiencia en la ejecución y mejor desempeño frente a las técnicas tradicionales.

El Módulo E18-10 ICF de SIMACON SAS se destaca por su alto desempeño estructural, ecológico y aislante. Su propiedad traspirable permite vivir saludable y seguro a prueba de viento y terremotos. Es libre de compuestos orgánicos volátiles (COV)